

研究生课程教学大纲

课程编号	课程名称	学分	学时	开课学期	开课院系	任课教师	
						姓名	职称
11M2103	土地评价与管理	2	36	春	地学院	葛小平	讲师
授课对象		授课专业			教学方式		考核方式
研究生		地理学			多媒体教学		开卷或提交论文
使用教材名称		出版社			著作人		出版时间
土地评价与管理（第二版）		科学出版社			蒙吉军		2011-6
课程 内 容	第一章 绪论						
	第一节 土地概述						
	第二节 土地资源						
	第二章 土地利用						
	第一节 土地利用概述						
	第二节 土地利用现状分析						
	第三节 土地利用的区位选择						
	第四节 土地的合理利用						
	第三章 土地评价概述						
	第一节 土地评价评价要素						
	第二节 土地评价的目的、任务与要求						
	第三节 土地评价原理、原则、类别						
	第四章 土地评价						
	第一节 土地利用现状评价						
	第二节 土地潜力评价						
	第三节 土地适宜性评价						
	第四节 土地利用可持续评价						
	第五节 土地生态评价						
	第五章 土地经济评价						
	第一节 土地经济评价概述						
	第二节 农用地的分等定级						
	第三节 城镇土地分等定级						
	第四节 土地估价						
第六章 土地管理							
第一节 土地制度							
第二节 土地利用规划概述							
第三节 土地行政管理							
课程目标		土地评价与管理的研究是土地科学研究的核心内容之一。通过本课程的学习，要求学生了解有关土地资源的基本理论与知识、土地资源与自然条件和社会经济条件的关系、土地资源特性与土地利用管理和开发的关系、土地利用总体规					

	划与各专项土地利用规划的关系；掌握土地评价的基本原理和工作方法与步骤，熟悉土地利用总体规划的原理、工作过程与步骤，了解土地调查与土地管理的基本理论与方法，从而为全面、科学地从事土地评价、开发利用与规划的管理工作和开展相应的研究工作奠定较为坚实的理论基础。
教学要求	<p>“土地评价与管理”是一门应用性很强的专业课程，要求理论与实践并重，该课程除了课堂理论知识讲授外，还要求本课程采用问题探讨与课程讲授、主题讨论与实践等教学方式，实行互动研究型教学，重点培养学生的理论基础和综合应用能力。本课程要求课前学生必须阅读课程的相关基础理论和参考文献，课上主动参与讨论，课后能通过网络资源下载学术文献，及时进行教学互动交流实践，以提高学生的动手能力与实际工作能力。</p>
先修课程	自然地理学、人文地理学、经济地理学
参考书目	<ul style="list-style-type: none"> ■ 林增杰等编著，土地管理与方法，北京：中国人民大学出版社，2000 ■ 周生路等编著，土地评价学，东南大学出版社，2006 ■ 国土资源部，土地估价师资格考试委员会编，土地管理基础，北京：地质出版社，2007 ■ 傅伯杰著，土地评价的理论与实践，北京：中国农业大学出版社，1998 ■ 吴传钧主编，中国土地利用，北京：科学出版社，1994 ■ 林 培等，土地资源学，北京：北京农业大学出版社，1991。 ■ 苏璧耀，土地资源学，南京：江苏教育出版社，1994。 ■ 谢应齐等，土地资源学，昆明：云南大学出版社，1994。 ■ 王万茂等，土地资源管理学，合肥：安徽科学技术出版社，1989。 ■ 钟新基等，土地与土地利用，北京：地震出版社，1994。 ■ 叶公张等，土地调查与评价，南京：江苏科学技术出版社，1988。 ■ 李孝芳，土地资源评价的基本原理与方法，长沙：湖南科学技术出版社，1989。 ■ 倪绍祥，土地类型与土地评价，北京：高等教育出版社，1992。 ■ 傅伯杰，土地评价的理论与实践，北京：中国科学技术出版社，1991。 ■ 梁朝仪，土地评价，郑州：河南科学技术出版社，1991。 ■ 毕宝德，土地经济学，北京：中国人民大学出版社，1993。

	<ul style="list-style-type: none">■ 黄桐城等，城市土地经济学，上海：上海交通大学出版社，1998。■ 国家计划委员会农业区划局等，土地利用现状调查手册，北京：农业出版社，1985。■ 何 芳，土地利用规划，上海：百家出版社，1994。■ 张勇勤主编，土地管理和使用手册，北京：中国经济出版社，1992。
备 注	